

Im Grün

2 Mehrfamilienhäuser an traumhafter Lage in Buttwil.

hübscher
ARCHITEKTEN AG

Buttwil

WOHLFÜHLEN IM GRÜNEN

Wunderschöne Panorama-Aussichtslage vom Plateau in Buttwil, mit Sicht zur Alpenkette.
Geniessen. Träumen. Wohnen.

DAS FREIAMT

Das aargauische Freiamt ist der ruhende Pol zwischen pulsierenden Zentren. In ländliche Natur eingebettet und doch zentral gelegen, bietet das Freiamt beste Verkehrsanbindungen zu Städten wie Zürich, Zug und Luzern. Es locken Naherholungsgebiete wie der Lindenberg (900 M. ü. M) oder das Naturschutzgebiet rund um den Flachsee. Das einzigartige Strohmuseum in Wohlen oder das Kloster Muri mit seiner 1000 jährigen Geschichte sind nur zwei der vielen kulturellen Angebote im Freiamt.

DIE GEMEINDE BUTTWIL

Ursprünglich war Buttwil ein reines Bauerndorf. Die schöne und sonnige Lage auf dem Plateau des Lindbergs, umgeben von einer einmaligen Erholungszone, lockte im Laufe der Zeit immer mehr Menschen an den beschaulichen Ort. Zählte man 1978 noch 514 Einwohner, wohnen in Buttwil heute knapp 1200 Menschen. Buttwil verfügt über einen Kindergarten und eine Primarschule. Dank engagierter Bevölkerung gibt es in Buttwil ein reges Vereinsleben. Der Steuerfuss der Gemeinde beträgt 102 %.



Intelligente und spannende Architektur
mit einem Höchstmass an modernem Wohnkomfort.
Einziehen. Ankommen. Leben.

Im Grün

LEBEN «IM GRÜN»

Die Überbauung «IM GRÜN» besteht aus zwei Mehrfamilienhäusern und bietet eine wunderschöne Aussicht auf die Alpenkette. Die intelligente und spannende Architektur genügt nicht nur hohen ästhetischen Ansprüchen, sondern bietet den Bewohnern ein Höchstmass an Wohnkomfort und überzeugt dank durchdachtem und reizvollem Raumangebot.

Die beiden dreistöckigen Wohnhäuser bieten insgesamt 15 geräumige und helle Eigentumswohnungen, von 3.5- bis 5.5-Zimmer. Sämtliche Wohnungen sind mit grosszügigen Sitzplätzen oder Balkons und einem Reduit versehen. Als Heizlösung wurde eine umweltfreundliche Erdsondenheizung mit Einzelraumregulierung gewählt. Die Wohnungen sind über eine zentral erschlossene Tiefgarage (Platz für 30 Fahrzeuge) zugänglich. Besucherparkplätze im Freien sowie Veloräume sind ebenfalls vorhanden.

Architektur und Materialien

Beim Bau Ihres zukünftigen Eigenheims legen wir Wert auf Qualität und Nachhaltigkeit. Dies bringt wichtige Vorteile mit sich. Dank moderner Architektur ist der Wohn- und Essbereich grosszügig und hell konzipiert. Dass wir dabei den MINERGIE-Standard einhalten, ist nur eines von vielen wertvollen baulichen Details.

Individueller Ausbau

Alle Wohnungen können ab Rohbau nach den individuellen Bedürfnissen fertig gestellt werden. Der Ausbau der Küche, die Gestaltung der Nasszellen aber auch die Wand und Bodenbeläge sind frei wählbar. Damit Sie grösstmögliche Freiheiten beim Ausbau und der Gestaltung geniessen, stehen Ihnen komfortable Budgetpositionen zur Verfügung.



Erdgeschoss Haus A

ERDGESCHOSS A.0.2 3.5-ZIMMER-WOHNUNG

Nettowohnfläche 106 m²
Sitzplätze 38 m²
Umgebungsfläche 88 m²



ERDGESCHOSS A.0.1 5.5-ZIMMER-WOHNUNG

Nettowohnfläche: 150 m²
Sitzplätze: 45 m²
Umgebungsfläche: 150 m²

Obergeschoss Haus A

OBERGESCHOSS A.1.2 5.5-ZIMMER-WOHNUNG

Nettowohnfläche 179 m²
Sitzplatz 26 m²



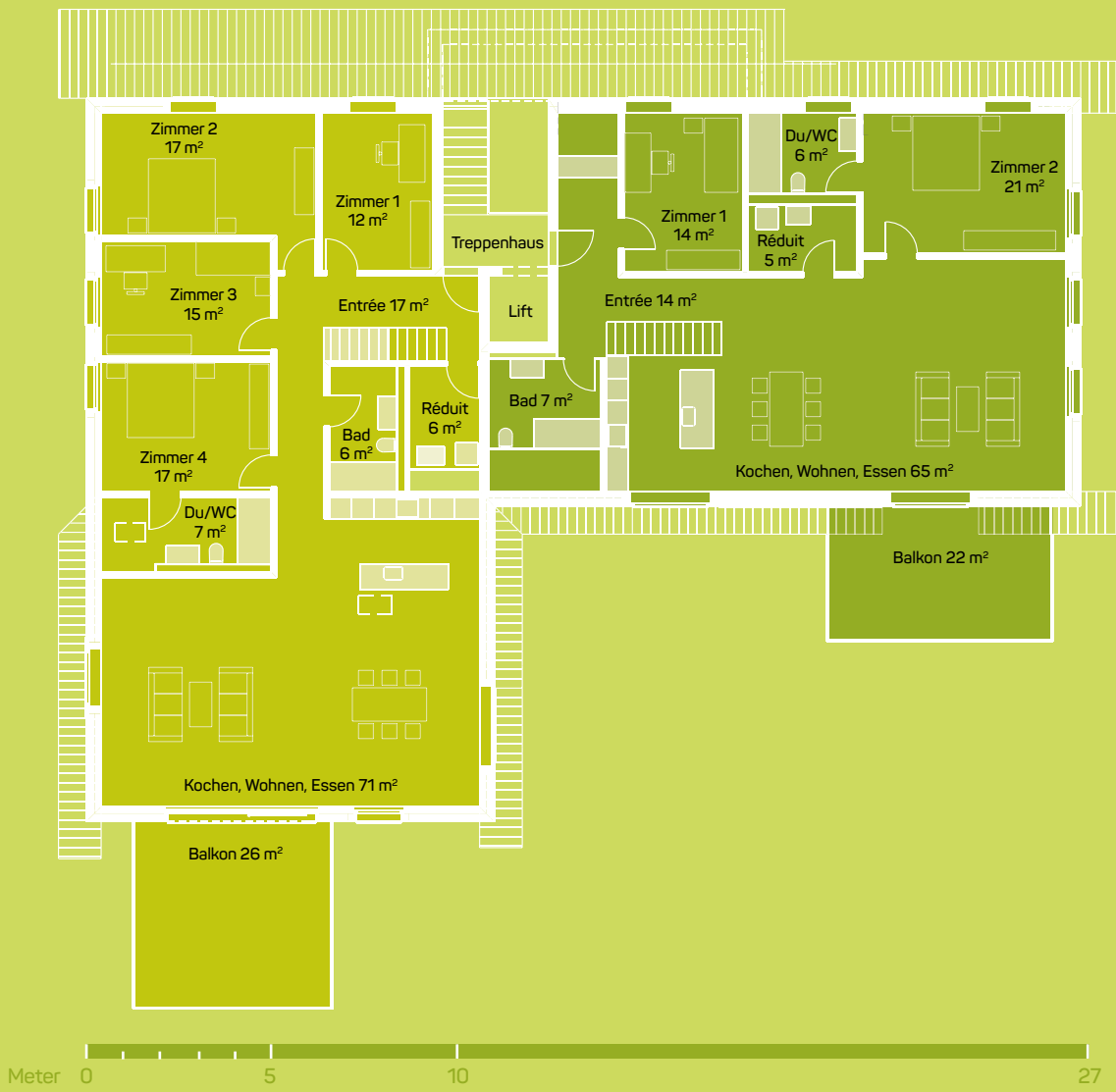
OBERGESCHOSS A.1.1 5.5-ZIMMER-WOHNUNG

Nettowohnfläche: 150 m²
Sitzplatz 22 m²

Dachgeschoss Haus A

DACHGESCHOSS A.2.2 5.5 (6.5)-ZIMMER- MAISONNETTEWOHNUNG

Nettowohnfläche 168 m²
ab Raumhöhe 1.50 m
Balkon 26 m²



DACHGESCHOSS A.2.1 4.5-ZIMMER- MAISONNETTEWOHNUNG

Nettowohnfläche 166 m²
ab Raumhöhe 1.50 m
Balkon 22 m²

DACHGESCHOSS A.2.2 AUSBAU DACHGESCHOSS (Optional)

Galerie 50 m²



Obergeschoss Haus B

OBERGESCHOSS B.1.3 5.5 ZIMMER-WOHNUNG

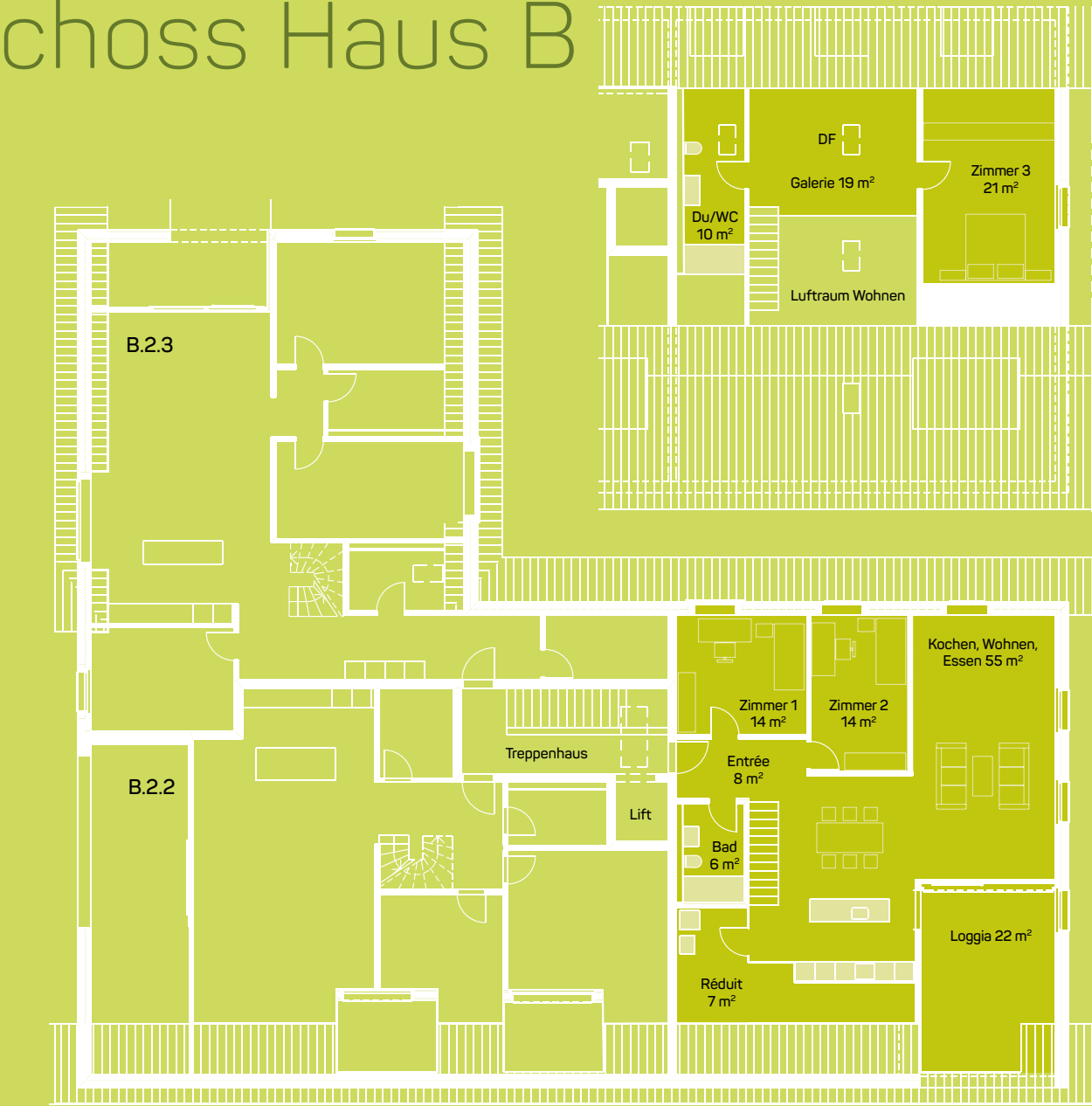
Nettowohnfläche 145 m²
Loggia 35 m²



Dachgeschoss Haus B

DACHGESCHOSS B.2.1 4.5 ZIMMER- MAISONNETTEWOHNUNG

Nettowohnfläche 154 m²
ab Raumhöhe 1.50 m
Loggia 22 m²





hübscher

ARCHITEKTEN AG

hübscher architekten ag
telefon 056 664 46 46
info@huebscherarch.ch
www.huebscherarch.ch

KONTAKT UND BERATUNG
IMMO-KÜNG GMBH
Telefon 056 664 70 60

Pilatusstrasse 26
5630 Muri
www.immo-kueng.ch

MINERGIE